

NOTICE OF BOND ELECTION

**TO THE RESIDENTS, QUALIFIED ELECTORS OF
PALESTINE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that an election will be held in the PALESTINE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT, on the 4th day of November 2025, in accordance with the following Order:

ORDER BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE PALESTINE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT CALLING A BOND ELECTION TO BE HELD WITHIN SAID DISTRICT; MAKING PROVISIONS FOR THE CONDUCT AND THE GIVING OF NOTICE OF THE ELECTION; AND CONTAINING OTHER PROVISIONS RELATED THERETO

STATE OF TEXAS

§

§

COUNTY OF ANDERSON

§

WHEREAS, the Board of Trustees (the “*Board*”) of the Palestine Independent School District (the “*District*”) finds and determines that it is necessary and advisable to call and hold an election (the “*Election*”) for and within the District on the proposition(s) hereinafter set forth; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the Election shall be held on a uniform election date established by Section 41.001(a), Texas Election Code, as amended, as required by the laws of the State of Texas (the “*State*”); and

WHEREAS, the Board finds and declares that the meeting at which this Order is considered is open to the public, and public notice of the time, place, and purpose of the meeting was given, as required by Chapter 551, Texas Government Code, as amended.

WHEREAS, the Board has determined that it is necessary and appropriate to call and conduct an election to obtain voter authorization for the issuance of such bonds.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE PALESTINE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

Section 1. Findings.

(a) The statements contained in the preamble of this Order are true and correct, and are hereby adopted as findings of fact, and as a part of the operative provisions hereof.

(b) As of the date of adoption of this Order:

- (i) the aggregate amount of outstanding principal of the District's voted debt obligations is \$40,845,000;
- (ii) the aggregate amount of outstanding interest on the District's voted debt obligations is \$12,730,550; and
- (iii) the District's ad valorem debt service tax rate is \$0.2673 per \$100 of taxable assessed valuation.

(c) If the issuance of bonds is authorized by voters, taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds and the costs of any credit agreements may be imposed.

(d) If the bonds are issued, the total tax rate for voted debt obligations is estimated to be \$0.3673 per \$100 of taxable assessed valuation (the current debt service rate of \$0.2673 plus an expected additional tax rate of \$0.1000 attributable to the bonds). The total overall tax rate of the District is expected to be \$1.1378 per \$100 of taxable assessed valuation, which is comprised of the sum of (i) the expected debt service tax rate of \$0.3673, and (ii) the most recently adopted tax rate for maintenance and operations of \$0.7705. This estimated total tax rate is derived from projections obtained from the District's financial advisor and the appraisal district, and is provided without any assurance that such projections will be realized. At the time the bonds are issued, the actual total tax rate will depend upon, among other factors, prevailing interest rates, the assessed value of real property in the District, the availability of the Permanent School Fund Guarantee Program, and general market conditions.

The statements contained in these findings: (i) are based on information available to the District on the date of adoption of this Order, including projections obtained from the District's financial advisor; (ii) necessarily consist of estimates and projections that are subject to change based on facts, circumstances, and conditions existing at the time the bonds approved pursuant to this Order are issued; and (iii) are not intended to limit the authority of the Board to issue bonds in accordance with other terms contained in this Order. Accordingly, actual tax rates, interest rates, maturity dates, aggregate outstanding indebtedness, and interest on such debt will vary and will be established after the bonds are issued. To the extent of any conflict between this subsection and other provisions of this Order, such other provisions control.

(e) None of the proceeds of the Bonds for Proposition A stated herein will go towards any purposes listed under Section 45.003(g)(1)-(6) of the Texas Education Code.

Section 2. Election Ordered; Date; Proposition. The Election shall be held for and within the District on Tuesday, November 4, 2025 (the "*Election Day*"), in accordance with the Texas Election Code, as amended. At the Election the following proposition(s) (the "*Proposition(s)*") setting forth the purposes, the principal amount, and the maximum maturity date for the bonds to be authorized shall be submitted to the qualified voters of the District in accordance with applicable law:

PALESTINE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES OF THE PALESTINE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (THE "DISTRICT") BE AUTHORIZED TO ISSUE AND SELL AT ANY

PRICE OR PRICES THE BONDS OF THE DISTRICT IN THE AMOUNT OF \$60,000,000.00 FOR THE CONSTRUCTION, RENOVATION, IMPROVEMENT, ACQUISITION, EXPANSION, AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, INCLUDING NECESSARY SITES, AND THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES, WHICH BONDS MAY BE ISSUED IN VARIOUS ISSUES OR SERIES, SHALL MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN 25 YEARS FROM THEIR DATE, AND SHALL BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, AS SHALL BE DETERMINED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE DISTRICT WITHIN THE DISCRETION OF THE BOARD AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD OF TRUSTEES BE AUTHORIZED TO LEVY AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, AND WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS AND THE COSTS OF ANY RELATED CREDIT AGREEMENTS; SAID BONDS TO BE ISSUED AND SAID TAXES TO BE LEVIED, PLEDGED, ASSESSED, AND COLLECTED UNDER THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS INCLUDING THE TEXAS EDUCATION CODE?

Section 3. Official Ballot.

(a) Voting at the Election, and early voting therefore, shall be through the use of lawfully-approved voting systems and ballots.

(b) The preparation of the necessary equipment and the official ballots for the Election shall conform to the requirements of the Texas Election Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” the Proposition which shall be set forth on the ballots substantially in the following form:

PALESTINE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION A

- | | | | |
|--------------------------|---------|---|---|
| ☐ | FOR |) | “THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE. The issuance of \$60,000,000.00 for the construction, renovation, improvement, |
| ☐ | AGAINST |) | acquisition, expansion, and equipment of school buildings in the district, including necessary sites, and the purchase of new school buses; and levying the imposition of taxes sufficient to pay the principal and interest on the bonds and the cost of any credit agreements.” |

Section 4. Persons Qualified to Vote. All resident, qualified electors of the District shall be eligible to vote at the Election.

Section 5. Election Precincts, Voting Locations and Voting Hours on Election Day. The election precincts for the Election shall consist of the territory within the boundaries of the District situated within one or more County election precincts, which bear the precinct numbers set forth in Exhibit A, attached hereto and incorporated herein by reference. The location for voting on Election Day for each election precinct shall be as set forth in Exhibit A, or at such other

locations as may be designated by the District. The Superintendent of Schools or his designee is hereby authorized to update Exhibit A to reflect the designated locations, or any changes made thereto by the District, and such locations are hereby approved. The polling places for voting on Election Day shall be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Section 6. Early Voting Locations, Dates, and Times.

(a) Early voting by personal appearance for all election precincts shall be held at the locations, at the times, and on the days set forth in Exhibit B, attached hereto and incorporated herein by reference, or at such other locations as may be designated by the District. The Superintendent of Schools or his designee is hereby authorized to update Exhibit B to reflect the designated locations, or any changes made thereto by the District, and such locations are hereby approved.

(b) Lisa Edge is hereby appointed as the Early Voting Clerk for Palestine Independent School District (the “*Early Voting Clerk*”) for the Election. Applications for ballots-by-mail should be sent to:

Lisa Edge
Early Voting Clerk
Palestine Independent School District
1007 E Park Avenue, Palestine, Texas 75801
Telephone: 903-731-8001

More information regarding the election can be found at: <https://www.palestineschools.org/page/elections>. The Early Voting Clerk is hereby authorized to appoint the deputy early voting clerk, as necessary for the Election.

(c) Pursuant to Section 84.007(b)(4) of the Texas Election Code, the Early Voting Clerk shall receive applications for ballots by mail via electronic transmission. Persons wishing to apply by electronic transmission from Palestine Independent School District must e-mail their scanned application containing an original signature to the following e-mail address: ledge@palestineschools.org. Applications for ballots made by electronic transmission and containing an original signature must also be mailed to and be received by the Early Voting Clerk not later than the fourth (4th) business day after the transmission by facsimile or electronic transmission is received at the mailing address provided in Subsection (b), above.

(d) Applications for ballots-by-mail via post or electronic submission must be received no later than 5:00 p.m. on Friday, October 24, 2025.

Section 7. Appointment of Election Officers.

(a) The election judges, alternate judges, clerks, members of the early voting ballot board, the central counting station officials, and other personnel necessary for conducting the Election shall be appointed; election judges and alternate judges may be changed; polling places may be combined for some precincts; and the central counting station shall be established and staffed, all as determined by the Superintendent of Schools, and such actions are hereby approved.

(b) The Election shall be conducted by election officers, including the presiding judges and alternate presiding judges appointed by the Superintendent of Schools, in accordance with the Texas Election Code, as amended, and the Constitution and laws of the State of Texas, the United States of America, and the Election Agreement. The presiding judges shall appoint not fewer than two (2) nor more than five (5) qualified election clerks for the conduct of the Election. The Superintendent of Schools shall appoint any such other officials, as are necessary and appropriate to conduct the Election in accordance with the Texas Election Code, as amended.

Section 8. Notice of Election. Notice of the Election shall be given by: (i) publishing a substantial copy of this Order, in English and Spanish, one time not earlier than the thirtieth (30th) day nor later than the tenth (10th) day prior to the date set for the Election, in a newspaper published in the District (or otherwise complies with State law); (ii) by posting a copy of this Order, in English and Spanish, on the bulletin board used for posting notices of meetings of the Board, not later than the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election and in at least three (3) public places in the boundaries of the District, not later than the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election; and (iii) by posting a copy of this Order, in English and Spanish, on the District's website, prominently and together with the notice of the Election and the contents of the Proposition, not later than the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election through Election Day. Additionally, on Election Day and during early voting by personal appearance, this Order shall be posted in a prominent location at each polling place. Notice of the Election shall also be provided to the county election officer and voter registrar of each county in which the District is located not later than the sixtieth (60th) day before Election Day, Friday, September 5, 2025.

Section 9. Conduct of Election. The Election shall be held in accordance with the Texas Election Code, as amended, the Federal Voting Rights Act of 1965, as amended ("*The Voting Rights Act*"), and the provisions of Chapter 272 of the Texas Election Code, as amended, pertaining to bilingual election materials requirements.

Section 10. Necessary Actions. The Superintendent or his designee, acting on behalf of the Board, in consultation with the District's legal counsel and co-bond counsel is hereby authorized and directed to take any and all actions necessary to comply with the provisions of the Texas Election Code, as amended, and the Voting Rights Act, as amended, in carrying out and conducting the Election, whether or not expressly authorized herein, including, but not limited to, making changes or additions to polling places or procedures to the extent necessary.

Section 11. Severability. If any provision, section, subsection, sentence, clause, or phrase of this Order, or the application of same to any person or set of circumstances, is for any reason held to be unconstitutional, void, invalid, or unenforceable, neither the remaining portions of this Order nor their application to other persons or sets of circumstances shall be affected thereby, it being the intent of the Board in adopting this Order that no portion hereof or provision or regulation contained herein shall become inoperative or fail by reason of any unconstitutionality, voidability, invalidity, or unenforceability of any other portion herein, and all provisions of this Order are declared to be severable for that purpose.

Section 12. Effective Date. This Order shall take effect immediately upon its approval by the Board.

PASSED, AND APPROVED by the Board of Trustees of the Palestine Independent School District the 18th day of August 2025.

/s/ Dr. Michael Garcia

Dr. Michael Garcia
President, Board of Trustees

ATTEST:

/s/ Sheerece Jogie

Sheerece Jogie
Secretary, Board of Trustees

EXHIBIT A

ELECTION DAY SCHEDULE AND POLLING LOCATION

November 4, 2025

Polls will be open 7:00 a.m. until 7:00 p.m. at each location.

ANDERSON COUNTY

Election Day Voting Location

**Palestine High School
1600 South Loop 256
Palestine, Texas 75801
Voting Box 1, 3**

**Neches First Baptist Church
200 Anderson St
Neches, Texas 75779
Voting Box 16**

**Washington Early Childhood Center
1020 W Hamlet
Palestine, Texas 75803
Voting Box 6, 7, 8**

**Freedom Fellowship Church
125 Kickapoo St
Palestine, Texas 75801
Voting Box 20**

**Tucker Community Center
10443 S US Hwy 79
Palestine, Texas 75801
Voting Box 9**

**Lone Pine Church
299 N US Hwy 287
Palestine, Texas 75803
Voting Box 21**

**Tennessee Colony
6900 W FM 321
Tennessee Colony, Texas 75861
Voting Box 10, 11**

**Montalba Community Center
9590 N State Hwy 19
Montalba, Texas 75853
Voting Box 22**

**Palestine ISD Administration Office
1007 E Park Avenue
Palestine, Texas 75801
Box 13, 15, 17**

**Pisgah Baptist Church
11401 E FM 837
Palestine, Texas 75803
Voting Box 23**

EXHIBIT B

EARLY VOTING SCHEDULE AND POLLING LOCATIONS

Early Voting starts October 20, 2025.

ANDERSON COUNTY

Early Voting Location

Palestine ISD Administration Office
1007 E Park Avenue
Palestine, Texas 75801

Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday
October 20, 2025 8:00 AM – 5:00 PM	October 21, 2025 8:00 AM – 5:00 PM	October 22, 2025 8:00 AM – 5:00 PM	October 23, 2025 8:00 AM – 5:00 PM	October 24, 2025 8:00 AM – 5:00 PM
October 27, 2025 8:00 AM – 5:00 PM	October 28, 2025 8:00 AM – 5:00 PM	October 29, 2025 8:00 AM – 5:00 PM	October 30, 2025 7:00 AM – 7:00 PM	October 31, 2025 7:00 AM – 7:00 PM

**PALESTINE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT
VOTER INFORMATION DOCUMENT**

Language to appear on the ballot:

PALESTINE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT — PROPOSITION A

- ☐ FOR) “THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE. The issuance of \$60,000,000.00 for the construction, renovation, improvement, acquisition, expansion, and equipment of school buildings in the district, including necessary sites, and the purchase of new school buses; and levying the imposition of taxes sufficient to pay the principal and interest on the bonds and the cost of any credit agreements.”
- ☐ AGAINST)

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if **Proposition A** passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes. The estimated interest and estimated combined principal and interest as set forth in the below table are estimates, based on market conditions as of the date of execution of this Order, and may change between the execution of this Order and the date of sale of the bonds.¹

Term	Principal amount of bonds to be authorized	Estimated interest for bonds to be authorized	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the bonds to be authorized	Principal amount of the District's existing outstanding debt obligations	Remaining interest on the District's existing outstanding debt obligations	Combined principal and interest to timely pay the District's outstanding debt obligations
25 Years	\$60,000,000	\$52,127,775	\$112,127,775	\$40,845,000	\$12,730,550	\$53,575,550

In accordance with the figures set forth above, the estimated maximum annual tax increase imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 required to repay the bonds as set forth above, if **Proposition A** is approved by the voters of the District, is \$0.1000.

¹ The estimates contained in this Voter Information Document are: (i) based on certain assumptions, including added value from approved Chapter 313 Agreements and assumptions concerning the prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds, as well as deriving from projections obtained by the District's financial advisor for the purpose of the preparation of financial calculations for the bond issuance; (ii) subject to change to the extent that the underlying facts, circumstances, or conditions in existence at the time of the bond issuance differ from the assumptions and projections as contained herein; (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of § 1251.052, Tex. Govt. Code, as amended, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized; and (iv) not intended to and do not create or infer a contract with the voters of the District or limit the authority of the District in any way to issue the bonds in accordance with the Proposition set forth in the Order. Additionally, the interest rates represented are strictly conservative estimates and based on the municipal bond interest market as of August 5, 2025, assumes Permanent School Fund (“PSF”) insurance, and an “AA-” underlying rating (or similar.)

AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

A LOS RESIDENTES, ELECTORES CALIFICADOS DE DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PALESTINA:

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que se llevará a cabo una elección en el **DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PALESTINE**, el día 4 de noviembre de 2025, de acuerdo con la siguiente Orden:

ORDEN DE LA JUNTA DE FIDEICOMISARIOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PALESTINA QUE CONVOCA UNA ELECCIÓN DE BONOS QUE SE LLEVARÁ A CABO DENTRO DE DICHO DISTRITO; TOMAR MEDIDAS PARA LA REALIZACIÓN Y LA NOTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN; Y QUE CONTENGA OTRAS DISPOSICIONES RELACIONADAS CON EL MISMO

ESTADO DE TEJAS

§

CONDADO DE ANDERSON

§

§

CONSIDERANDO QUE, la Junta de Fideicomisarios (la "*Junta*") del Distrito Escolar Independiente de Palestine (el "*Distrito*") encuentra y determina que es necesario y aconsejable convocar y celebrar una elección (la "*Elección*") para y dentro del Distrito sobre la(s) propuesta(s) que se establecen a continuación; y

CONSIDERANDO QUE, por la presente se determina oficialmente que la Elección se llevará a cabo en una fecha de elección uniforme establecida por la Sección 41.001 (a) del Código Electoral de Tejas, según enmendada, según lo exigen las leyes del Estado de Tejas (el "*Estado*"); y

CONSIDERANDO QUE, la Junta determina y declara que la reunión en la que se considera esta Orden está abierta al público, y se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la reunión, como lo requiere el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Tejas, según enmendado.

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que es necesario y apropiado convocar y llevar a cabo una elección para obtener la autorización de los votantes para la emisión de dichos bonos.

AHORA, POR LO TANTO, SEA ORDENADO POR LA JUNTA DE FIDEICOMISARIOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PALESTINA:

Sección 1. **Hallazgos.**

(a) Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Orden son verdaderas y correctas, y por la presente se adoptan como conclusiones de hecho y como parte de las disposiciones operativas de la misma.

(b) A partir de la fecha de adopción de esta Orden:

- (i) el monto total del capital pendiente de las obligaciones de deuda votadas del Distrito es de \$40.845.000;
- (ii) el monto total de intereses pendientes sobre las obligaciones de deuda votadas del Distrito es de \$12.730.550; y
- (iii) la tasa impositiva del servicio de la deuda ad valorem del Distrito es de \$0,2673 por cada \$100 de tasación imponible.

(c) Si los votantes autorizan la emisión de bonos, se pueden imponer impuestos suficientes para pagar el capital anual y los intereses de los bonos y los costos de cualquier contrato de crédito.

(d) Si se emiten los bonos, la tasa impositiva total para las obligaciones de deuda votadas se estima en \$ 0,3673 por cada \$ 100 de valoración tasada imponible (la tasa actual del servicio de la deuda de \$ 0,2673 más una tasa impositiva adicional esperada de \$ 0,1000 atribuible a los bonos). Se espera que la tasa impositiva general total del Distrito sea de \$1,1378 por cada \$100 de tasación imponible, que se compone de la suma de (i) la tasa impositiva esperada del servicio de la deuda de \$0,3673, y (ii) la tasa impositiva adoptada más recientemente para mantenimiento y operaciones de \$0,7705. Esta tasa impositiva total estimada se deriva de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito y del distrito de tasación, y se proporciona sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se realizarán. En el momento en que se emitan los bonos, la tasa impositiva total real dependerá, entre otros factores, de las tasas de interés vigentes, el valor tasado de los bienes inmuebles en el Distrito, la disponibilidad del Programa de Garantía del Fondo Escolar Permanente y las condiciones generales del mercado.

Las declaraciones contenidas en estos hallazgos: (i) se basan en la información disponible para el Distrito en la fecha de adopción de esta Orden, incluidas las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito; (ii) consisten necesariamente en estimaciones y proyecciones que están sujetas a cambios en función de los hechos, circunstancias y condiciones existentes en el momento en que se emiten los bonos aprobados de conformidad con esta Orden; y (iii) no tienen la intención de limitar la autoridad de la Junta para emitir bonos de acuerdo con otros términos contenidos en esta Orden. En consecuencia, las tasas impositivas reales, las tasas de interés, las fechas de vencimiento, el endeudamiento pendiente agregado y los intereses de dicha deuda variarán y se establecerán después de que se emitan los bonos. En la medida en que exista un conflicto entre esta subsección y otras disposiciones de esta Orden, prevalecerán dichas otras disposiciones.

(e) Ninguno de los ingresos de los Bonos para la Proposición A establecidos en este documento se destinará a ninguno de los fines enumerados en la Sección 45.003 (g) (1) - (6) del Código de Educación de Tejas.

Sección 2. **Elección ordenada; Fecha; Proposición.** La Elección se llevará a cabo para y dentro del Distrito el martes 4 de noviembre de 2025 (el "Día de las *Elecciones*"), de acuerdo con el Código Electoral de Tejas, según enmendado. En la Elección, las siguientes proposiciones (la(s) "*Proposición(es)*") que establecen los propósitos, el monto principal y la fecha máxima de vencimiento para que los bonos sean autorizados se presentarán a los votantes calificados del Distrito de acuerdo con la ley aplicable:

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PALESTINA – PROPOSICIÓN A

¿ESTARÁ AUTORIZADA LA JUNTA DE FIDEICOMISARIOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PALESTINA (EL "DISTRITO") A EMITIR Y VENDER A CUALQUIER PRECIO O PRECIOS LOS BONOS DEL DISTRITO POR UN MONTO DE \$60.000.000,00 PARA LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, MEJORA, ADQUISICIÓN, EXPANSIÓN Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, INCLUIDOS LOS SITIOS NECESARIOS, Y LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES, CUYOS BONOS PUEDEN EMITIRSE EN VARIAS EMISIONES O SERIES, VENCERÁN EN SERIE O DE OTRA MANERA NO MÁS DE 25 AÑOS A PARTIR DE SU FECHA, Y DEVENGARÁN INTERESES A LA TASA O TASAS QUE NO EXCEDAN LA TASA MÁXIMA AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADA POR LA LEY, SEGÚN LO DETERMINE LA JUNTA DE FIDEICOMISARIOS DEL DISTRITO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN; Y SE AUTORIZARÁ A LA JUNTA DE FIDEICOMISARIOS A IMPONER Y COMPROMETER, Y HACER QUE SE EVALÚEN Y RECAUDEN, IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE EN EL DISTRITO SUFICIENTES, Y SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O MONTO, PARA PAGAR EL PRINCIPAL Y LOS INTERESES DE DICHS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER CONTRATO DE CRÉDITO RELACIONADO; ¿DICHS BONOS QUE SE EMITIRÁN Y DICHS IMPUESTOS QUE SE RECAUDARÁN, PROMETERÁN, EVALUARÁN Y RECAUDARÁN BAJO LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEJAS, INCLUIDO EL CÓDIGO DE EDUCACIÓN DE TEJAS?

Sección 3. **Boleta oficial.**

(a) La votación en la Elección, y la votación anticipada por lo tanto, se realizará mediante el uso de sistemas de votación y boletas legalmente aprobados.

(b) La preparación del equipo necesario y las boletas oficiales para la Elección se ajustará a los requisitos del Código Electoral de Tejas para permitir que los electores voten "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la Proposición que se establecerá en las boletas sustancialmente en la siguiente forma:

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PALESTINA – PROPOSICIÓN A

- ☐ A FAVOR) "ESTE ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD. La emisión de \$60.000.000 para la construcción, renovación, mejora,
- ☐ EN CONTRA) adquisición, expansión y equipamiento de edificios escolares en el distrito, incluidos los sitios necesarios, y la compra de nuevos autobuses escolares; y la imposición de impuestos suficientes para pagar el principal y los intereses de los bonos y el costo de cualquier contrato de crédito".

Sección 4. **Personas calificadas para votar.** Todos los electores residentes y calificados del Distrito serán elegibles para votar en la Elección.

Sección 5. **Precintos electorales, lugares de votación y horarios de votación el día de las elecciones.** Los precintos electorales para la Elección consistirán en el territorio dentro de los límites del Distrito situado dentro de uno o más precintos electorales del Condado, que llevan los números de precinto establecidos en el Anexo A, adjunto al presente e incorporado aquí como referencia. El lugar para votar el día de las elecciones para cada recinto electoral será el establecido en el Anexo A, o en cualquier otro lugar que pueda designar el Distrito. El Superintendente de Escuelas o su designado está autorizado a actualizar el Anexo A para reflejar las ubicaciones designadas, o cualquier cambio realizado por el Distrito, y dichas ubicaciones se aprueban por la presente. Los lugares de votación para votar el día de las elecciones estarán abiertos de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sección 6. **Lugares, fechas y horarios de votación anticipada.**

(a) La votación anticipada por comparecencia personal para todos los precintos electorales se llevará a cabo en los lugares, en los horarios y en los días establecidos en el Anexo B, adjunto al presente e incorporado aquí como referencia, o en cualquier otro lugar que pueda designar el Distrito. El Superintendente de Escuelas o su designado está autorizado a actualizar el Anexo B para reflejar las ubicaciones designadas, o cualquier cambio realizado por el Distrito, y dichas ubicaciones se aprueban por la presente.

(b) Por la presente, Lisa Edge es nombrada Secretaria de Votación Anticipada para el Distrito Escolar Independiente de Palestine (la "Secretaria de *Votación Anticipada*") para la Elección. Las solicitudes de boletas por correo deben enviarse a:

Lisa Edge
Secretaria de votación anticipada
Distrito Escolar Independiente de Palestine
1007 E Park Avenue, Palestina, Tejas 75801
Teléfono: 903-731-8001

Puede encontrar más información sobre las elecciones en: <https://www.palestineschools.org/page/elections>. Por la presente, se autoriza al Secretario de Votación Anticipada a nombrar al secretario adjunto de votación anticipada, según sea necesario para la Elección.

(c) De conformidad con la Sección 84.007 (b) (4) del Código Electoral de Tejas, el Secretario de Votación Anticipada recibirá las solicitudes de boletas por correo a través de transmisión electrónica. Las personas que deseen presentar una solicitud por transmisión electrónica desde el Distrito Escolar Independiente de Palestine deben enviar por correo electrónico su solicitud escaneada que contiene una firma original a la siguiente dirección de correo electrónico: ledge@palestineschools.org. Las solicitudes de boletas hechas por transmisión electrónica y que contengan una firma original también deben enviarse por correo y ser recibidas por el Secretario de Votación Anticipada a más tardar el cuarto (4to) día hábil después de que se reciba la transmisión por fax o transmisión electrónica en la dirección postal provista en la Subsección (b) anterior.

(d) Las solicitudes de boletas por correo postal o electrónicas deben recibirse a más tardar a las 5:00 p.m. del viernes 24 de octubre de 2025.

Sección 7. **Nombramiento de funcionarios electorales.**

(a) Se nombrarán los jueces electorales, los jueces suplentes, los secretarios, los miembros de la junta de votación anticipada, los funcionarios de la estación central de escrutinio y otro personal necesario para llevar a cabo la Elección; los jueces electorales y los jueces suplentes pueden ser cambiados; los lugares de votación pueden combinarse para algunos precintos; y la estación central de conteo se establecerá y dotará de personal, todo según lo determine el Superintendente de Escuelas, y tales acciones se aprueban por la presente.

(b) La Elección será conducida por funcionarios electorales, incluidos los jueces presidentes y los jueces presidentes suplentes nombrados por el Superintendente de Escuelas, de acuerdo con el Código Electoral de Tejas, según enmendado, y la Constitución y las leyes del Estado de Tejas, los Estados Unidos de América y el Acuerdo Electoral. Los jueces presidentes nombrarán no menos de dos (2) ni más de cinco (5) secretarios electorales calificados para la conducción de la Elección. El Superintendente de Escuelas nombrará a los demás funcionarios que sean necesarios y apropiados para llevar a cabo la Elección de acuerdo con el Código Electoral de Tejas, según enmendado.

Sección 8. **Aviso de elección.** La Elección se notificará mediante: (i) la publicación de una copia sustancial de esta Orden, en inglés y español, una vez no antes del trigésimo (30º) día ni después del décimo (10º) día anterior a la fecha fijada para la Elección, en un periódico publicado en el Distrito (o que cumpla con la ley estatal); (ii) publicando una copia de esta Orden, en inglés y español, en el tablón de anuncios utilizado para publicar avisos de reuniones de la Junta, a más tardar el vigésimo primer (21º) día anterior a la fecha fijada para la Elección y en al menos tres (3) lugares públicos en los límites del Distrito, a más tardar el vigésimo primer (21º) día anterior a la fecha fijada para la Elección; y (iii) publicando una copia de esta Orden, en inglés y español, en el sitio web del Distrito, de manera destacada y junto con el aviso de la Elección y el contenido de la Proposición, a más tardar el vigésimo primer (21) día anterior a la fecha fijada para la Elección hasta el Día de la Elección. Además, el día de las elecciones y durante la votación anticipada en comparecencia personal, esta Orden se publicará en un lugar destacado en cada lugar de votación. El aviso de la Elección también se proporcionará al funcionario electoral del condado

y al registrador de votantes de cada condado en el que se encuentra el Distrito a más tardar el sexagésimo (60º) día antes del Día de las Elecciones, el viernes 5 de septiembre de 2025.

Sección 9. **Realización de la elección.** La Elección se llevará a cabo de acuerdo con el Código Electoral de Tejas, según enmendado, la Ley Federal de Derechos Electorales de 1965, según enmendada ("*La Ley de Derechos Electorales*"), y las disposiciones del Capítulo 272 del Código Electoral de Tejas, según enmendada. relacionados con los requisitos de materiales electorales bilingües.

Sección 10. **Acciones necesarias.** El Superintendente o su designado, actuando en nombre de la Junta, en consulta con el asesor legal del Distrito y el abogado de fianzas, está autorizado y dirigido a tomar todas y cada una de las medidas necesarias para cumplir con las disposiciones del Código Electoral de Tejas, según enmendado, y la Ley de Derechos Electorales, según enmendada, para llevar a cabo y llevar a cabo la Elección. ya sea que esté expresamente autorizado o no en este documento, incluyendo, pero no limitado a, hacer cambios o adiciones a los lugares o procedimientos de votación en la medida necesaria.

Sección 11. **Divisibilidad.** Si alguna disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Orden, o la aplicación de la misma a cualquier persona o conjunto de circunstancias, se considera por cualquier motivo inconstitucional, nula, inválida o inaplicable, ni las partes restantes de esta Orden ni su aplicación a otras personas o conjuntos de circunstancias se verán afectadas por ello, siendo la intención de la Junta al adoptar esta Orden que ninguna parte de la misma o disposición o reglamento contenido en este documento quede inoperante o falle por razón de inconstitucionalidad, anulabilidad, invalidez o inaplicabilidad de cualquier otra parte del mismo, y todas las disposiciones de esta Orden se declaren separables para ese propósito.

Sección 12. **Fecha de vigencia.** Esta Orden entrará en vigencia inmediatamente después de su aprobación por la Junta.

APROBADO Y APROBADO por la Junta de Fideicomisarios del Distrito Escolar Independiente de Palestine el día 18 de agosto de 2025.

/s/ Dr. Michael García

Dr. Michael García

Presidente, Junta de Fideicomisarios

ATESTIGUAR:

/s/ Sheerece Jogie

Sheerece Jogie

Secretario, Junta de Fideicomisarios

ANEXO A

HORARIO DEL DÍA DE LAS ELECCIONES Y LUGAR DE VOTACIÓN

noviembre 4, 2025

Las urnas estarán abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en cada ubicación.

CONDADO DE ANDERSON

Lugar de votación del día de las elecciones

**Palestine High School
1600 South Loop 256
Palestine, Texas 75801
Voting Box 1, 3**

**Neches First Baptist Church
200 Anderson St
Neches, Texas 75779
Voting Box 16**

**Washington Early Childhood Center
1020 W Hamlet
Palestine, Texas 75803
Voting Box 6, 7, 8**

**Freedom Fellowship Church
125 Kickapoo St
Palestine, Texas 75801
Voting Box 20**

**Tucker Community Center
10443 S US Hwy 79
Palestine, Texas 75801
Voting Box 9**

**Lone Pine Church
299 N US Hwy 287
Palestine, Texas 75803
Voting Box 21**

**Tennessee Colony
6900 W FM 321
Tennessee Colony, Texas 75861
Voting Box 10, 11**

**Montalba Community Center
9590 N State Hwy 19
Montalba, Texas 75853
Voting Box 22**

**Palestine ISD Administration Office
1007 E Park Avenue
Palestine, Texas 75801
Box 13, 15, 17**

**Pisgah Baptist Church
11401 E FM 837
Palestine, Texas 75803
Voting Box 23**

ANEXO B

CALENDARIO DE VOTACIÓN ANTICIPADA Y LUGARES DE VOTACIÓN

La votación anticipada comienza el 20 de octubre de 2025.

CONDADO DE ANDERSON

Lugar de votación anticipada

Oficina de Administración de Palestine ISD
1007 E Park Avenue
Palestina, Tejas 75801

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes
octubre 20, 2025 8:00 AM – 5:00 PM	octubre 21, 2025 8:00 AM – 5:00 PM	octubre 22, 2025 8:00 AM – 5:00 PM	octubre 23, 2025 8:00 AM – 5:00 PM	octubre 24, 2025 8:00 AM – 5:00 PM
octubre 27, 2025 8:00 AM – 5:00 PM	octubre 28, 2025 8:00 AM – 5:00 PM	octubre 29, 2025 8:00 AM – 5:00 PM	octubre 30, 2025 7:00 AM – 7:00 PM	octubre 31, 2025 7:00 AM – 7:00 PM

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PALESTINA
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AL VOTANTE

Idioma para aparecer en la boleta:

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PALESTINA — PROPOSICIÓN A

- ☐ A FAVOR
- ☐ EN CONTRA
-) "ESTE ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD. La emisión de \$60.000.000 para la construcción, renovación, mejora, adquisición, expansión y equipamiento de edificios escolares en el distrito, incluidos los sitios necesarios, y la compra de nuevos autobuses escolares; y la imposición de impuestos suficientes para pagar el principal y los intereses de los bonos y el costo de cualquier contrato de crédito".

La siguiente tabla establece el monto principal estimado y los intereses adeudados al vencimiento de los bonos que se emitirán si **se aprueba la Proposición A**, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas de impuestos ad valorem. El interés estimado y el capital e interés combinados estimados como se establece en la siguiente tabla son estimaciones, basadas en las condiciones del mercado a la fecha de ejecución de esta Orden, y pueden cambiar entre la ejecución de esta Orden y la fecha de venta de los bonos.¹

Término	Monto principal de los bonos a autorizar	Interés estimado para bonos a autorizar	Estimación del capital y los intereses combinados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad los bonos que se autorizarán	Monto principal de las obligaciones de deuda pendientes existentes del Distrito	Intereses restantes sobre la deuda pendiente existente del Distrito Obligaciones	Principal e intereses combinados para pagar oportunamente el obligaciones de deuda pendientes
25 años	\$60.000.000	\$52.127.775	\$112.127.775	\$40.845.000	\$12.730.550	\$53.575.550

De acuerdo con las cifras establecidas anteriormente, el aumento de impuestos anual máximo estimado impuesto a una vivienda residencial en el Distrito con un valor de tasación de \$100.000 requerido para pagar los bonos como se establece anteriormente, si **la Proposición A** es aprobada por los votantes del Distrito, es de \$0,1000.

¹ Las estimaciones contenidas en este Documento de Información al Votante son: (i) basadas en ciertos supuestos, incluido el valor agregado de los Acuerdos del Capítulo 313 aprobados y los supuestos relacionados con el mercado prevaleciente y las condiciones económicas en el momento de la emisión de los bonos, así como derivados de proyecciones obtenidas por el asesor financiero del Distrito con el fin de preparar cálculos financieros para la emisión de bonos; (ii) sujeto a cambios en la medida en que los hechos, circunstancias o condiciones subyacentes existentes en el momento de la emisión del bono difieran de los supuestos y proyecciones contenidos en este documento; (iii) proporcionado únicamente en cumplimiento de los requisitos de § 1251.052, Código de Gobierno de Tejas, según enmendado, y para ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se realizarán; y (iv) no tiene la intención de crear o inferir un contrato con los votantes del Distrito ni limitar la autoridad del Distrito de ninguna manera para emitir los bonos de acuerdo con la Proposición establecida en la Orden. Además, las tasas de interés representadas son estimaciones estrictamente conservadoras y, basadas en el mercado de intereses de bonos municipales al 5 de agosto de 2025, asumen un seguro del Fondo Escolar Permanente ("PSF") y una calificación subyacente "AA-" (o similar).